



## KOPERSKEUZELIJST

Deze koperskeuzelijst is opgesteld om gehoor te geven aan uw aanvullende eisen en wensen met betrekking tot uw nieuwe woning. Indien u geen gebruik wenst te maken van deze lijst, zal uw woning in de standaard uitvoering (conform verkooptekening, technische omschrijving en kleur- en afwerkstaat) worden opgeleverd. Indien u gebruik wenst te maken van deze koperskeuzelijst, verzoeken wij u de gewenste keuzes aan ons kenbaar te maken.

De weergegeven opties met de markering **fase I** dienen uiterlijk \_\_\_\_\_ schriftelijk getekend in bezit te zijn van de ondernemer. Dit in verband met constructieve wijzigingen en aanpassingen welke in een vroegtijdig stadium dienen te worden voorbereid.

Opties weergegeven met de markering **fase II**, dienen uiterlijk \_\_\_\_\_ schriftelijk getekend in bezit te zijn van de ondernemer.

Later opdracht geven van aanvullende werkzaamheden is alleen mogelijk in nader overleg en goedkeuring.

Naast de weergegeven opties binnen deze keuzelijst kunnen tevens aanvullende wensen kenbaar gemaakt worden, die wellicht (nog) niet zijn opgenomen in de voorliggende lijst. Om zoveel mogelijk tegemoet te komen aan uw individuele voorkeuren, kunt u deze wensen tevens aan ons kenbaar maken. Daarbij zal onder andere gekeken worden naar de technische haalbaarheid, architectonische uitstraling en eventueel benodigde gemeentelijke goedkeuring.

In het geval er aanvullende opties worden aangeboden welke niet zijn opgenomen in de voorliggende keuzelijst geldt het navolgende: wanneer de aangeboden optie door u wordt gekozen zijn de calculatie- en verwerkingskosten hiervan inbegrepen in de betreffende prijsopgave. In het geval u meer dan 3 aangeboden opties niet kiest zal er € 65,- incl. BTW per uur voor calculatie- en verwerkingskosten bij u in rekening gebracht worden.



KOPERSKEUZELIJST (d.d. 05-10-2021)

Project: Ryks Rijsoord 14 woningen

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
-----	------	----------------	--------------	-------------------------------

## TOELICHTING KOPERSKEUZELIJST

- Van de weergegeven meerwerkopgaven wordt 25 % gefactureerd bij opdracht en 75 % bij voltooiing van het meerwerk.
- Alle weergegeven kosten zijn afhankelijk van eventuele wetswijzigingen in het BTW-percentage. Huidige prijzen zijn weergegeven incl. 21 % BTW.
- De weergegeven optieprijzen zijn exclusief de kosten die nodig zijn om als gevolg van de gekozen meerwerkopties, te voldoen aan de eventuele aanvullende eisen voortvloeiende uit de EPC-berekeningen.
- Na afhandeling van het meer- en minderwerk (inclusief sanitair en keuken) wordt de elektrische installatie nagezien en indien noodzakelijk wordt er een extra aardlekschakelaar en/of hoofdschakelaar aangeboden.
- De weergegeven opties zijn onder voorbehoud van de eventueel benodigde gemeentelijke goedkeuring.



No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
<b>BOUWKUNDIG</b>				
2	I	O	<b>Uitbouw woonkamer</b> <i>Alleen mogelijk bij bnr. 1.</i> Het vergroten van de bestaande uitbouw aan de achterzijde van de woning met 1,2 m1 extra diepte. Totale diepte van de uitbouw wordt dan 2,4 m1.	€ 18.000,-
3a	I	O	<b>Uitbouw woonkamer</b> <i>Alleen mogelijk bij bnrs. 4 t/m 9 en 12 t/m 14.</i> Het vergroten van de woonkamer (hoofdgebouw) middels een uitbouw van 1,2 m1 diepte. <i>Minderprijs in geval naastgelegen woning tevens kiest voor een uitbouw conform optie 3.</i> <i>Minderprijs in geval 2 naastgelegen woningen tevens kiezen voor een uitbouw conform optie 3.</i>	€ 18.000,-  - € 450,-  - € 900,-
3b	I	O	<b>Uitbouw woonkamer</b> <i>Alleen mogelijk bij bnrs. 4 t/m 9 en 12 t/m 14.</i> Het vergroten van de woonkamer (hoofdgebouw) middels een uitbouw van 2,4 m1 diepte. Inclusief verhogen van het benodigd vermogen van de warmtepomp. <i>Minderprijs in geval naastgelegen woning tevens kiest voor een uitbouw conform optie 3.</i> <i>Minderprijs in geval 2 naastgelegen woningen tevens kiezen voor een uitbouw conform optie 3.</i>	€ 26.500,-  - € 450,-  - € 900,-
4	I	O	<b>Dubbele openslaande deuren</b> <i>Alleen mogelijk bij bnrs. 2, 3, 10 en 11.</i> Het vervangen van de enkele loopdeur in de achtergevel door een hardhouten kozijn met dubbele openslaande houten deuren.	€ 1.785,-
5	I	O	<b>Dubbele openslaande deuren (voorgevel)</b> <i>Alleen mogelijk bij bnrs. 4 t/m 6 en 12 t/m 14.</i> Het vervangen van de dubbel raamkozijn in de voorgevel door een hardhouten kozijn met dubbele openslaande houten deuren.	€ 1.785,-
10	I	O	<b>Dakraam</b> Het leveren en aanbrengen van een dakraam Velux GGL SK 06 (114 x 118 cm). Plaatsing en positie uitsluitend toegestaan onder goedkeuring van de	€ 1.575,-



No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
			betrokken architect. (Uitgaande van een standaard dakraam, dus niet geluidswerend o.i.d.).	
12	I	O	<b>Dakkapel</b> <i>Alleen mogelijk bij bnr. 1.</i> Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een breedte van ca. 4,1 m1. Plaatsing en positie op de achtergevel, conform opgave architect.	€ 10.975,-
13a	I	O	<b>Dakkapel</b> <i>Alleen mogelijk bij bnrs. 2, 3, 10 en 11.</i> Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een breedte van ca. 2,0 m1. Plaatsing en positie op de voor- en/of achtergevel, conform opgave architect.	€ 8.665,-
13b	I	O	<b>Dakkapel</b> <i>Alleen mogelijk bij bnrs. 2, 3, 10 en 11.</i> Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een breedte van ca. 3,0 m1. Plaatsing en positie op de voor- en/of achtergevel, conform opgave architect.	€ 9.715,-
23	I	O	<b>Hardhouten binnendeurkozijnen</b> Het wijzigen van de standaard stalen opdek binnendeurkozijnen naar hardhouten stompe binnendeurkozijnen. De kozijnen worden standaard uitgevoerd zonder een bovenlicht. Deurhoogte ca. 2,3 m. Uitvoering stompe deuren standaard als vlakke wit afgelakte deuren. Minimale afname: 3 stuks. (Weergegeven prijsopgave per 3 stuks).	€ 2.394,-
24	II	O	<b>Wijzigen draairichting binnendeur</b> Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur.	€ 80,-
25	I	O	<b>Wijzigen draairichting raam</b> Het wijzigen van de draairichting van een buitenraam.	€ 80,-
32	I	O	<b>Kamerindeling op zolder</b> Het plaatsen van binnenwanden en binnendeuren op de 2 <sup>e</sup> verdieping. Prijsopgave afhankelijk van de gewenste indeling.	op aanvraag
33	I	O	<b>Vervallen bovenlicht</b> Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn, waardoor de wand boven de deur doorloopt.	€ 217,-
34	II	O	<b>Alternatieve binnendeuren</b>	via deuren showroom



No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
			De gewenste wijzigingen van de binnendeuren vind plaats via de binnendeuren showroom.	
35	II	O	<b>Alternatief hang- en sluitwerk van de binnendeuren</b> De gewenste wijzigingen van het hang- en sluitwerk van de binnendeuren vind plaats via de binnendeuren showroom.	<b>via deuren showroom</b>

CV, MV & WATER INSTALLATIES				
60a	I	O	<b>Keuken wijzigingen</b> De gewenste keuken- en aansluitwijzigingen vinden plaats via de keuken projectleverancier.	<b>via keuken showroom</b>
60b	I	O	<b>Verwerken keukenaansluitschema van derden</b> Indien er een keukenaansluitschema wordt aangeleverd van een keukenleverancier o.g. anders dan de vastgestelde projectleverancier, zal er een kostenvergoeding worden doorberekend voor de verwerking van het aansluitschema. Deze vergoeding staat los van eventuele bijkomende kosten voor verplaatsingen en/of wijzigingen van de aansluitingen die het gevolg zijn van het aangeleverde aansluitschema.	<b>€ 350,-</b>
64a	I	O	<b>Sanitair- en tegelwerk wijzigingen</b> De gewenste sanitair-, tegelwerk en aansluitwijzigingen vinden plaats via de sanitair projectleverancier.	<b>via sanitair showroom</b>



No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
64b	I	O	<b>Casco badkamer en toilet</b> Het vervallen van de standaard sanitair opstelling en het vervallen van het standaard tegelwerk. De zandcementvloer van de badkamer komt hierbij tevens te vervallen. Het leidingwerk zal op standaard posities worden afgedopt.	€ -3.500,-
65	I	O	<b>Vorstvrije buitenkraan</b> Aanbrengen van een anti-vorst buitenkraan op de achtergevel / zijgevel.	€ 546,-
70	I	O	<b>Vloerverwarming zolderverdieping</b> Het aanbrengen van vloerverwarming op de zolderverdieping van de woning. Inclusief het aanbrengen van extra naregeling (1 thermostaat). Exclusief zolderindeling.	€ 3.570,-
72	II	O	<b>Bedieningsschakelaar ventilatie</b> Draadloze afstandsbediening t.b.v. extra regeling van de ventilatie-installatie. (Bijvoorbeeld te plaatsen in de badkamer, zodat de MV-afzuiging tevens vanuit de badkamer gestuurd kan worden bij het gebruik van de badkamer).	€ 190,-
75	I	O	<b>Designradiator / handdoekradiator in badkamer</b> Type en uitvoering te kiezen via de sanitair showroom. Minimale afmetingen worden bepaald doormiddel van de transmissieberekeningen. Uitvoering als elektrische handdoekradiator.	via sanitair showroom
76	I	O	<b>Vergroten boiler</b> Het wijzigen van de basis 192 liter boiler voor warm tapwater naar een 292 liter boiler. Voordelen: Meer warm tapwater ter beschikking, langere levensduur van de warmtepomp.	€ 1.490,-
77	I	O	<b>Douche-pijp WTW</b> Het aanbrengen van een Douche Warmte-Terug Win pijp, waarbij de warmte uit het douchewater wordt gebruikt om het nieuwe tapwater mee voor te verwarmen.	€ 1.490,-



No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
-----	------	-------------	--------------	-------------------------

<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>				
80	I	O	<b>Extra wandcontactdoos (enkel)</b> Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos (bedraad) (op bestaande groep).	€ 180,-
81	I	O	<b>Extra wandcontactdoos (dubbel)</b> Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos (bedraad) (op bestaande groep).	€ 190,-
82	I	O	<b>Extra wandcontactdoos (enkel) op aparte groep</b> Het leveren en plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos (bedraad) (op een aparte groep).	€ 275,-
83	I	O	<b>Spatwaterdichte wandcontactdoos (enkel)</b> Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (op bestaande groep).	€ 228,-
84	I	O	<b>Spatwaterdichte wandcontactdoos (dubbel)</b> Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (op bestaande groep).	€ 260,-
85	I	O	<b>Spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte groep</b> Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (op aparte groep).	€ 307,-
86	I	O	<b>Spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte groep + schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op schakelaar (op aparte groep).	€ 390,-
87	I	O	<b>Verplaatsen bestaande elektra aansluiting</b> Het verplaatsen van een bestaande wandcontactdoos, schakelaar, CAI- of TEL aansluiting.	€ 85,-
88	I	O	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b> Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.	€ 85,-
89	I	O	<b>Loze leiding</b> Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (16 mm) vanuit de meterkast naar een gekozen positie.	€ 172,-
92	I	O	<b>CAI aansluiting</b> Het leveren en aanbrengen van een Centrale Antenne Installatie aansluiting van meterkast naar een gekozen positie.	€ 314,-
94	I	O	<b>UTP (cat 5) aansluiting</b>	€ 325,-



No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
			Het leveren en aanbrengen van een UTP aansluiting vanuit de meterkast naar een gekozen positie.	
97	I	O	<b>Tuinverlichting</b> Het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt voor de tuinverlichting op een aparte groep. Incl. 10m <sup>1</sup> kabel. Geschakeld d.m.v. enkelpolige schakelaar.	€ 466,-
98	I	O	<b>Rookmelder</b> Het aanbrengen van een <u>extra</u> niet-ioniserende rookmelder aangesloten op het elektriciteitsnet. (Rookmelders standaard voorzien waar nodig).	€ 266,-
99	I	O	<b>Zonwering</b> Het leveren en aanbrengen van een bedraad aansluitpunt voor de zonwering (buiten) (excl. schakelaar).	€ 242,-
100	II	O	<b>Extra groep</b> Het leveren en aanbrengen van een extra groep in de meterkast.	€ 150,-
101	II	O	<b>Aardlekschakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar t.b.v. 4 groepen (uitbreiding verplicht bij meer dan 8 groepen).	€ 260,-
105	I	O	<b>Extra PV-panelen</b> Het toevoegen van extra PV-panelen op het schuine dakvlak onder de reeds aanwezige PV-panelen.	op aanvraag
107	I	O	<b>Extra wand- of plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt aansluiting op een bestaande schakelaar.	€ 180,-
108	I	O	<b>Extra wand- of plafondlichtpunt op een extra schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt aansluiting op een extra schakelaar.	€ 330,-
110	I	O	<b>Dimmer</b> Schakelaar aanpassen naar universele tast dimmer.	€ 209,-
111	I	O	<b>Verlichting spots</b> Inbouwspots incl. bouwkundige voorzieningen.	op aanvraag